

COAM

AUTO CHEQUEO - EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN, Estudios Previos, Anteproyecto, P Básico, P Ejecución, Proyecto Básico y de Ejecución

	EP	AP	PB	PE	PB+PE
MD. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA					
MD 1. Identificación y objeto del proyecto					
• Título y objeto del proyecto, que incluya los siguientes datos: tipo de obra de edificación ; usos; nº de viviendas y tipología; emplazamiento completo					
MD 2. Agentes de la edificación					
- Promotor; arquitecto; otros técnicos					
MD 3. Información previa: antecedentes y condicionantes de partida					
- datos de emplazamiento y referencia catastral. En caso de intervención en edificio existente, emplazamiento del local o zona de intervención dentro del edificio					
- datos del solar: Descripción					
- Antecedentes. - Existencia o no de trabajos previos (propios o ajenos), con referencia expresa a su autor					
- Condicionantes de partida: servidumbres; servicios urbanos existentes; Paisaje urbano o natural; características medioambientales; demoliciones;					
- en el caso de intervención en edificio existente: datos de la edificación existente con descripción del estado actual y de conservación. Informes realizados.					
MD 4. Descripción del proyecto					
MD 4.1 Descripción general del edificio: Programa de necesidades; Uso característico y otros usos previstos; Relación con el entorno; Espacios exteriores adscritos					
MD 4.2 Descripción general de la geometría del edificio					
- Volumen					
- Superficies por usos y totales: útiles, construidas y computables a efectos urbanísticos y de cumplimiento de otras normativas					
- Accesos y evacuación					
MD 4.3 Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas					
- Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal)					
- Sistema envolvente (fachadas, cubiertas, suelos, contacto con el terreno y medianerías)					
- Sistema de compartimentación (particiones interiores y particiones separadoras)					
- Sistema de acabados (revestimientos exteriores e interiores)					
- Sistema de acondicionamiento ambiental (protección frente a la humedad, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior,...)					
- Sistema de servicios (abastecimiento de agua, evacuación de agua, suministro eléctrico, telefonía y telecomunicaciones, recogida de basuras,...)					
MD5. Memoria Justificativa. Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas.					
MD 5.1 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas de índole urbanística					
MD 5.2 Marco técnico legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local. Listado de Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra					
MD 5.3 Cumplimiento CTE y otras normativas específicas: Prestaciones del edificio					
a) Relativos a la funcionalidad : utilización; accesibilidad; servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información; servicios postales					
b) Relativos a la seguridad. Artículo 9 de la Parte I del CTE y Artículo 3.1.b de la LOE					
- SE (Seguridad estructural), Artículo 10 de la Parte I del CTE					
- SI (Seguridad en caso de incendios), Artículo 11 de la Parte I del CTE					
- SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad), Artículo 12 de la Parte I del CTE					
c) Relativos a la habitabilidad. Artículo 9 de la Parte I del CTE y Artículo 3.1.c de la LOE					
- HS (Salubridad), Artículo 13 de la Parte I del CTE					
- HR (Protección frente al ruido), Artículo 14 de la Parte I del CTE					
- HE (Ahorro de energía), Artículo 15 de la Parte I del CTE					
c) Otros requisitos del edificio					
MC. MEMORIA CONSTRUCTIVA					
MC 0. Trabajos previos, replanteo general y adecuación del terreno . Demoliciones parciales, movimientos de tierras y replanteos					
MC 1. Sustentación del edificio					
• Características geotécnicas del terreno. Otras conclusiones del Estudio Geotécnico.					
MC 2. Sistema estructural. Descripción y demolición					
MC 2.1 Cimentación y contención de tierras. Descripción del sistema de cimentación propuesto					
MC 2.2 Estructura portante y estructura horizontal. Elementos complementarios: muros de contención, escaleras, rampas, etc.					
- Referencia al anexo de cálculo de la estructura donde quedan detallados los pormenores relativos a la misma					
MC 3. Sistema envolvente. Definición constructiva de los distintos subsistemas					
MC 4. Sistema de compartimentación interior. Definición constructiva de los distintos subsistemas. Escaleras y rampas.					
MC 5. Sistema de acabados . Solados y revestimientos					
MC 6. Sistemas de acondicionamiento, instalaciones y servicios					
MC 6.1 Evacuación de aguas. Saneario horizontal y vertical					
MC 6.2 Suministro de agua					
MC. 6.3 Electricidad y alumbrado					
MC. 6.4 Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, en su caso					
MC 6.5 Suministro de combustible					
MC 6.6 Instalaciones térmicas. (climatización, calefacción y aire acondicionado, instalación solar térmica)					
MC. 6.7 Instalaciones de Protección contra Incendios					
MC 6.8 Calidad del aire interior y ventilación					
MC 6.9 Recogida, evacuación y tratamiento de residuos líquidos y sólidos					
MC 6.10 Sistemas de transporte y ascensores, en su caso					
MC 6.11 Anti-intrusión, en su caso					
MC 6.12 Pararrayos, en su caso.					
MC 6.13 Energía fotovoltaica, en su caso.					
MC 6.14 Energías renovables, en su caso.					
MC 7. Equipamiento					
MC 8. Urbanización de los espacios exteriores adscritos al edificio (si procede)					

COAM

AUTO CHEQUEO - EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN, Estudios Previos, Anteproyecto, P Básico, P Ejecución, Proyecto Básico y de Ejecución

MNCTE. CUMPLIMIENTO CTE. Justificación del Cumplimiento de los Documentos Básicos del CTE

- DB SE (Seguridad estructural)
- SE 1 (Resistencia y estabilidad)
- SE 2 (Aptitud al servicio)
- SE-AE (Acciones en la edificación)
- NCSR-02 (Norma de construcción sismorresistente)
- SE-C (Cimientos)
- EHE-08 (Hormigón)
- SE-A (Acero)
- SE-F (Fábrica)
- SE-M (Madera)
- DB HS (Salubridad)
- DB HR (Protección frente al ruido)
- DB SI (Seguridad en caso de incendio)
- DB SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad)
- DB HE (Ahorro de energía)

MNO. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

MA. ANEJOS A LA MEMORIA

- MA 1 Certificado de viabilidad geométrica
- MA 2 Declaración del autor o autores del proyecto sobre su conformidad a la ordenación urbanística aplicable.
- MA 3 Hoja de datos urbanísticos
- MA 4 Anejos de cálculo. Cálculo de la estructura. Instalaciones. Incluyendo las de protección contra incendios
- MA 5 Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio
- MA 6 Normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia
- MA 7 Plan de control de calidad
- MA 8 Información geotécnica
- MA 9 Eficiencia energética
- MA 10 Estudio de impacto ambiental
- MA 11 Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso
- MA 12 Memoria de calidades y procesos constructivos
- MA 13 Listado de Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra

II. PLANOS

P Índice de Planos

P U Planos de definición Urbanística y de implantación Situación y Emplazamiento

P A Planos de definición arquitectónica del edificio

- Plantas Generales: Distribución y Uso
- Plantas Generales: Cotas y Superficies
- Cubiertas
- Alzados y Secciones

P SI Planos de seguridad en caso de incendio

P SUA Planos de seguridad de utilización y accesibilidad

P E Planos de Estructuras

- Cimentación, Saneamiento horizontal y puesta a tierra del edificio
- Plantas: vigas, forjados, cubierta y detalles
- Cuadro de pilares

P C Planos de construcción

- Memorias de carpintería y cerrajería . Plantas generales
- Detalles constructivos

P I Planos de Instalaciones, sistemas de acondicionamientos y servicios

- Red de saneamiento
- Fontanería
- Red de distribución de electricidad
- Red de distribución de gas
- Sistema de calefacción / acondicionamiento
- Captación de energía solar
- Instalaciones de protección contra incendios
- Alumbrado de emergencia
- Ventilación
- Pararrayos
- Transporte y ascensores
- Recogida, evacuación y tratamiento de residuos
- Suministro de combustible
- Fotovoltaica
- Iluminación
- Recintos de instalaciones de telecomunicaciones
- Instalaciones audiovisuales
- Protección y seguridad
- Control y gestión centralizada del edificio

III. PLIEGO DE CONDICIONES

- Pliego de cláusulas administrativas . Generales, facultativas y económicas
- Pliego de condiciones técnicas particulares sobre los materiales y la ejecución de las unidades de obra

IV. MEDICIONES

V. PRESUPUESTO

VI. OTROS DOCUMENTOS

- Proyectos Parciales:
- Estudio geotécnico
- Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- Certificado de eficiencia energética del proyecto
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición
- Estudio de Impacto ambiental, en su caso.